
Stadgar för Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk förening.

Föreningen

§1 Föreningens namn

Föreningens namn är Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk förening

§2 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

§3 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att erbjuda medlemmarna och deras fastigheter anslutningar till rörledningar för vatten och avlopp (anläggningen) samt genom avtal därtill hörande vatten- och avloppstjänster. Föreningen kan även bedriva annan därmed sammanhängande och förenlig verksamhet. Föreningens verksamhetsområde styrs av geografi och topografi som utgörs av norra Kålland och sydöstra delen av Kållandsö (verksamhetsområde). Föreningens tjänster erbjuds under förutsättning att teknik och ekonomi är tillräckliga samt att myndigheter så godkänner.

§4 Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är föreningsstämma, extra föreningsstämma och styrelsen.

Medlemskap

§5 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande som äger fastighet (arrendatorer jämställs med fastighetsägare) inom föreningens verksamhetsområde. Medlem kan vara antingen fysisk eller juridisk person.

Ansökan om medlemskap görs enligt föreningens anvisningar och prövas av styrelsen. Medlemskap är kopplat till fastigheten och endast en ägare till fastigheten kan vara medlem. Vid ägarbyte övergår medlemskapet till tillträdande fastighetsägare. Anmälan om ägarbyte skall göras enligt föreningens anvisningar senast en (1) månad efter förvärvet. Överlåtande av medlemskap i annan situation än ägarbyte skall godkännas av styrelsen.

§6 Vidareleverans

Medlem äger ej rätt att, utan styrelsens medgivande, vidareleverera eller försälja av föreningen levererad tjänst. Ej heller att till någon del koppla samman annan vattenkälla med föreningens ledningar eller ansluta ytterligare fastighet eller lägenhet till avloppsnätet.

§7 Medlems åliggande och rättigheter

Medlem har rätt att ansluta fastigheten till anläggningen och nyttja föreningens tjänster. För anslutning till avlopp krävs även anslutning till vatten. Medlem har rätt att delta i föreningens sammankomster, få information om föreningens angelägenheter, få anvisningar om skötsel av utrustning ansluten till föreningens anläggning samt mot avgift hjälp med underhåll och avhjälpande av driftstörning.

Medlem är skyldig att betala de stadgeenliga och av föreningsstämman fastställda insatser och avgifter samt i övrigt följa föreningens stadgar, anvisningar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Likaså skall medlem till styrelsen anmäla förändrade förhållanden på fastigheten vilket kan påverka föreningen, speciellt men inte begränsat till, förändring som jämfört med normal förbrukning medför avsevärt förhöjt kapacitetsbehov.

Medlem är ägare av pump och pumpbrunn för avlopp. Servisventiler och vattenmätare tillhör föreningen.

§8 Medlemsinsats

Varje medlem skall till föreningen erlägga en insats med 5 000 kr. Insatsen skall betalas inom 30 dagar efter beviljat medlemskap och på det sätt föreningen anvisar. Utebliven betalning innebär att medlemskapet återkallas. Inbetalad insats återbetalas ej, med undantag för vad som sägs i lag (2018:672) om ekonomiska föreningar 3 kap. 7 § och 16 kap. 27 §. Enligt momslagen utgår ingen moms på insatser. Insatser utöver ovan angiven summa medges ej

§9 Tillkommande medlem

Tillkommande medlem är fastighetsägare som beviljas medlemskap efter föreningsstämma 2020. Tillkommande medlem betalar medlemsinsats enligt §8 samt de avgifter föreningsstämman beslutat. Utebliven betalning innebär att medlemskapet återkallas. Fastighetsägare som ansöker om medlemskap erbjuds endast medlemskap med förutsättning om anslutning till både vatten och avlopp.

Tillkommande medlem bekostar själv allt arbete och material för ledningsdragning utöver vad som anges nedan, intrångsättning samt skördeskador från föreningens anläggning till anslutningsplats på fastigheten. Ersättning till annan fastighetsägare skall följa föreningens beslut enligt §33.

Medlemmen skall följa styrelsens anvisningar vad gäller plats för anslutning till anläggningen, val av material, uppmärkning och inmätning på karta, dimensionering och vad styrelsen i övrigt anvisar. Utförande och anslutning till anläggningen skall godkännas av föreningen före driftsättning.

Föreningen betalar för servisventil, vattenmätare samt avloppsbrunn med pump. Tillkommande medlemsledning tillfaller föreningen och ingår efter driftsättning i föreningens anläggning. Skulle styrelsen finna att det kan vara till gagn för föreningen med överdimensionering eller annat som fördyrar, erlägger föreningen mellanskillnaden.

§10 Utträde ur föreningen

Utträde ur föreningen skall ske vid utgången av ett räkenskapsår. Det räkenskapsår som slutar näst efter en månad eller högst sex månader, sedan medlemmen sagt upp sig. Utträde skall för att vara giltigt meddelas styrelsen skriftligen. Vid utträdet plomberas fastighetens anslutning till anläggningen. Av medlemmen inbetalad insats återbetalas ej. Skulle medlem åter ansöka om- och beviljas inträde, eller om fastigheten fått ny ägare som vill återansluta fastigheten till föreningens anläggning, erläggs halv insats enligt §8 samt eventuella övriga avgifter enligt §9.

§11 Försumlighet

Medlem, som beträffande sina skyldigheter mot föreningen uppenbarligen tredskas, ej uppfyller sina ekonomiska åtaganden eller visar sig försumlig vid företagets genomförande, äger ej rätt att ansluta sina ledningar till föreningens anläggning. Först sedan den försumlige fullgjort sina skyldigheter i enlighet med dessa stadgar tillåts inkoppling. Ärende av ifrågavarande slag avgörs av ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsmöte.

§12 Uteslutande

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa stadgar eller som motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, eller uppenbarligen skadat föreningens intressen kan tilldelas en varning eller uteslutas ur föreningen. Beslut om uteslutning eller varning får inte fattas utan att medlemmen inom viss tid, minst 14 dagar, fått tillfälle att yttra sig över de omständigheter som föranlett att medlemskapet ifrågasätts. I beslutet skall skälen härför redovisas samt anges vad medlemmen skall iaktta för överklagande. Beslutet skall inom tre dagar från dagen för beslutet skriftligen meddelas den berörde. Uteslutning beslutas av föreningsstämma eller extra föreningsstämma, varning beslutas av styrelsen.

Vid uteslutning plomberas vattenledningen samt avloppspump till den uteslutna medlemmens fastighet.

Av medlemmen inbetalad insats återbetalas ej. För återanslutning av utesluten fastighet till föreningens anläggning gäller det som stadgats i § 10 gällande medlem som sökt utträde ur föreningen.

Ekonomi

§13 Ekonomi och avgifter

Föreningen skall utan att vara vinstdrivande ha en god ekonomi för att säkerställa anläggningens drift och underhåll. Föreningen får budgetera underskott maximalt två budgetår i följd. Medlem skall delta med de på föreningsstämma fastställda avgifterna.

§14 Samhällets avgifter

Samhällets avgifter för anslutning till kommunalt vatten och avloppsnät debiteras medlemmen enligt för tidpunkten gällande avtal med myndighet eller kommun.

§15 Brukningsavgift

För begagnande av föreningens anläggning är medlem skyldig att erlägga avgifter enligt av föreningsstämma beslutad taxa.

§16 Extra uttaxering

Skulle för föreningens verksamhet erfordras extra uttaxering, må sådan beslutas av föreningsstämma eller extra föreningsstämma.

§17 Föreningens räkenskaper och förvaltning

Föreningens räkenskaper avslutas för kalenderår. Bokslut skall vara upprättat senast den femtonde februari (15/2) påföljande år och vara revisorerna tillhanda minst en månad före föreningsstämma.

§18 Föreningens vinst

Under räkenskapsåret uppkommen vinst må efter täckning av från tidigare år balanserad förlust, efter föreningsstämmas beslut, fonderas eller gottskrivas medlemmarna att fördelas lika mellan föreningens medlemmar. Föreningsstämman beslutar om storleken på föreningens tillgängliga medel.

Styrelsen

§19 Styrelsen

Styrelsen är ansvarig för föreningens angelägenheter mellan föreningsstämmorna.

Styrelsen skall - inom ramen för dessa stadgar - svara för föreningens verksamhet enligt fastställda planer samt tillvarata medlemmarnas intressen.

Det åligger styrelsen särskilt att

- tillse att för föreningen gällande lagar och bindande regler iakttas
- bemyndiga firmatecknare
- företräda föreningen i kontakter med kommun, myndigheter och andra intressenter
- verkställa av föreningsstämma fattade beslut
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen
- ansvara för- och förvalta föreningens medel inklusive anläggningen
- tillställa revisorerna räkenskaper och annan dokumentation
- förbereda föreningsstämma eller extra föreningsstämma
- löpande informera medlemmarna om föreningens angelägenheter
- löpande upprätthålla relevant dokumentation rörande anläggningen

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 7 ordinarie ledamöter samt högst 3 suppleanter. Ordförande väljs på ett (1) år. Av övriga ledamöter väljs första året hälften på ett (1) år och resterande på två (2) år. Följande år väljs alla övriga ledamöter och suppleanter på två (2) år, dvs. fram till dess föreningsstämma hållits andra året efter valet.

§20 Styrelseledamot / Suppleant

Styrelseledamot eller suppleant skall vara medlem i föreningen, ställföreträdare för medlem enligt lag eller vara företrädare för juridisk person som är medlem, samt vara myndig.

§21 Adjungering

Styrelsen äger rätt att adjungera ledamöter till styrelsen, sådan ledamot behöver inte vara medlem i föreningen. Adjungering skall redovisas för revisorer samt vid föreningsstämma.

§22 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av den eller dem bland styrelsens ledamöter, som styrelsen utser därtill. Tecknande av föreningens firma rörande ingående av avtal med en avtalstid överstigande tre (3) år eller med en total omfattning överstigande sex (6) prisbasbelopp skall föregås av styrelsebeslut.

§23 Styrelsemöten

Samtliga styrelseledamöter samt suppleanter kallas till sammanträde. Skulle ordinarie ledamot anmäla förhinder ersätts denne med valfri suppleant. Ordföranden ansvarar för att kalla till sammanträde senast 7 dagar före möte. Kallelsen skall innehålla uppgift om tid och plats för mötet samt förslag på föredragningslista.

Styrelsen är beslutförför, då minst hälften av styrelsens ledamöter är närvarande. Ärende får dock inte avgöras, med mindre såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter erhållit tillfälle att delta i ärendets behandling. Styrelsens beslut fattas med enkel majoritet, vid lika röstetal gäller den uppfattning som ordföranden företräder, utom vid personval då lotten får avgöra.

Sammanträden protokollförs, vilka justeras av ordföranden och ytterligare minst en annan styrelseledamot. Efter varje styrelsesammanträde lämnas, för kännedom, kopia på sammanträdesprotokollet till ledamöter och/eller suppleanter via post eller e-post.

Styrelsen skall hålla konstituerande styrelsesammanträde senast 4 veckor efter föreningsstämma. Vid detta sammanträde skall en sammanträdesplan fastställas. Förfall för ledamot skall inte ändra planen. Sammanträde kan hållas vid annan tidpunkt om samtliga ledamöter så godkänner.

§24 Överlåtelse av beslutanderätten

Styrelsen får för en period upp till ett (1) år överlåta sin beslutanderätt i enskilda ärenden eller i vissa grupper av ärenden till sektion, kommitté eller annat organ eller till enskild medlem eller anställd. Den som fattat beslut med stöd av bemyndigande skall fortlöpande underrätta styrelsen härom. Beslut skall protokollföras och underställas revisorerna för granskning.

Rätt att teckna föreningens firma kan ej utan styrelsebeslut överlåtas på annan.

Föreningsstämma

§25 Föreningsstämma

Årligen före april månads utgång hålles ordinarie föreningsstämma. Vid detta möte skall förekomma och protokollföras:

1. Val av ordförande att leda förhandlingarna
 2. Val av sekreterare för mötet
 3. Val av två protokolljusterare.
 4. Fråga om föreningsstämman utlysts i behörig ordning
 5. Fastställande av röstlängd.
 6. Fastställande av dagordning
- Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna verksamhetsåret.
 - Revisorernas berättelse.
 - Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning.
 - Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
 - Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
 - Fastställande av föreningens avgifter och budget.
 - Fastställande av ersättning till föreningens funktionärer.
 - Val av nya styrelseledamöter. Mandattid 2 år.
 - Val av suppleanter. Mandattid 2 år.
 - Val av ordförande bland styrelsens ledamöter.
 - Val av två revisorer, mandattid 2 år, jämte en suppleant mandattid 1 år.
 - Val av ledamöter till valberedningen.
 - Ärenden som av styrelsen eller ledamot hänskjutits till föreningsstämman. Ärenden från medlemmar skall skriftligen vara styrelsen tillhanda senast en vecka efter det att föreningsstämman utlysts.
 - Övriga ärenden.

Beslut i fråga av större ekonomisk eller annan avgörande betydelse för föreningen eller medlemmarna får inte fattas om den inte varit med i kallelsen till mötet

Punkterna 1 - 6 skall i angiven ordning inleda stämman, övriga punkter behandlas i för mötet lämplig ordning.

§26 Kallelse och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Medlems rätt att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas under ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsmöte.

Kallelsen ska utfärdas tidigast tolv (12) veckor före och senast tio (10) veckor innan ordinarie föreningsstämma och tidigast sex (6) veckor senast två (2) veckor innan extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker till samtliga medlemmar genom brev med

post eller via e-post, på föreningens websida och genom annons i lokaltidning.

Alla kallelser, meddelanden och all annan information som ska lämnas till medlemmarna får skickas till medlemmarna per e-post under de förutsättningar som anges i 1 kap. 8 § lagen om ekonomiska föreningar. En av förutsättningarna är att medlem samtyckt till att information lämnas per e-post. Detta samtycke får när som helst återkallas.

§27 Ordförande, rösträtt och beslutsmässighet

Vid föreningsstämma väljs ordförande för tillfället. Vid föreningsstämma äger var medlem en röst. Denna kan endast användas vid beslut som avser eget medlemskap. Medlem kan genom fullmakt företräda annan medlem. Fullmakt skall vara skriftlig och uppvisas inför föreningsstämman. Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

§28 Valberedning

Föreningens föreningsstämma skall förberedas av en valberedning om tre personer. Valberedningen utses på ordinarie föreningsstämma med en mandattid på maximalt tre (3) år. Valberedningen utses så att ledamöternas mandattid normalt inte sammanfaller. Bland valberedningens ledamöter skall föreningsstämman utse en för valberedningen sammankallande. Valberedningen skall vid föreningsstämma avge förslag till de personval som enligt stadgarna skall förekomma.

Valberedningen har att till föreningsstämman lämna förslag på ersättning till styrelse och revisorer. Styrelsen lämnar till föreningsstämman förslag på ersättning till valberedningen.

§29 Motioner

Såväl medlem som styrelsen får, på det sätt styrelsen anvisar, avge förslag att behandlas av föreningsstämma. Förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast en (1) vecka efter kallelse till föreningsstämman. Styrelsen skall i handlingarna till föreningsstämman avge skriftligt yttrande över förslaget inklusive motivering till eventuellt förslag till beslut.

§30 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska väljas två revisorer med högst två revisorssuppleanter. Revisorerna väljs så att mandattiden i normalfallet inte sammanfaller. Revisorerna har att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning av föreningen. Revisorerna skall avgiva av dem undertecknad revisionsberättelse rörande föreningens räkenskap och förvaltning, som skall överlämnas till styrelsen minst två veckor före föreningsstämma. Revisorerna har att avge muntlig rapport på ordinarie föreningsstämma eller om så är påkallat vid extra föreningsstämma.

Revisorerna har rätt att fortlöpande ta del av föreningens räkenskaper, föreningsstämmans protokoll, styrelseprotokoll samt övriga handlingar. Revisorerna skall inte ingå regelbundet på styrelsemöte. Revisorerna skall vara oberoende av dem som de har att granska.

§31 Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hålles när styrelsen finner så påkallat eller när minst en revisor eller minst 1/10 av föreningens medlemmar för uppgivet ändamål skriftligen anhåller om det hos styrelsen. När styrelsen mottagit en begäran om extra föreningsstämma skall den inom 14 dagar utlysa sådant möte att hållas inom två månader från erhållen begäran. Kallelse med förslag till föredragningslista för extra föreningsstämma skall tillställas medlemmarna senast sju dagar före mötet på det sätt styrelsen bestämt. Vid extra föreningsstämma får endast det som föranlett mötet upptas till behandling.

Anläggningen

§32 Underhåll och reparationer

Alla arbeten på föreningens anläggning skall utföras av den som styrelsen utsett därtill. Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av föreningens anläggning handhas på mest ekonomiska sätt.

§33 Intrångsersättning

Fastighetsägare till fastighet där ledningar dras, och som ej är medlem i föreningen, erhåller intrångsersättning i enlighet med beslut fattat av föreningsstämman. Ersättningen framgår av särskilt avtal med varje fastighetsägare. Vid eventuell skada på markanläggning och växande gröda skall skälig ersättning utgå. Alla arbeten skall ske i samråd med markägaren.

Medlem är utan särskild ersättning skyldig att, mellan förbrukningspunkter och egen servisventil/avloppsbrunn, upplåta mark för anläggande, reparation och förnyelse av ledningar. För ledning på fastigheten tillhörande anläggningen utgår intrångsersättning i enlighet med icke medlem.

§34 Utrustning

Ledning dras till tomtgräns på grundfastighet. Servisventil för vatten och vattenmätare ägs av föreningen. Brukande av vattenmätare vid fastighet ingår i insatsen. Placering av vattenmätare skall ske enligt föreningens anvisningar samt enligt Allmänna Bestämmelser Vatten och Avlopp. Vattenmätare skall vara plomberad av föreningen. Plombering får endast brytas av den som styrelsen utser, annan brytning kan leda till uteslutning eller annan sanktion. Oavsiktligt bruten plombering skall omgående anmälas till styrelsen.

Föreningen avlämnar ansluten avloppsbrunn på lämplig plats på fastigheten som är färdig att ansluta till fastigheten. Medlem ansvar för att inga stopp uppstår i sin avloppsbrunn och om så sker åtgärda problemet på egen bekostnad. Medlem ska dessutom på egen bekostnad svara för inkoppling i sin fastighet samt ansvara för utrustning som monterats på föreningens bekostnad.

§35 Kontroll

Medlem får ej förvägra föreningens styrelse, eller av denna utsedd kontrollant, rätt till inspektion av till anläggningen anslutna ledningar, installationer m.m.

§36 Plombering av anslutning

Medlem eller föreningen kan besluta om att anslutning av fastighet till anläggningen skall plomberas. Plombering får endast utföras av den som styrelsen utsett. Plombering får ej brytas utan tillstånd från styrelsen.

Fastighet vars förbrukning av vatten medför risk för kontaminering kan avskiljas från anläggningen.

Övrigt

§37 Stadgeändring

För ändring av dessa stadgar krävs beslut på två på varandra följande möten, med minst en månads mellanrum, varav ett ska vara ordinarie föreningsstämma, med minst 2/3 av antalet avgivna röster. I övrigt gäller vad som anges i 3 kap Lagen om ekonomiska föreningar.

Förslag till ändring av stadgarna får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen.

§38 Föreningens förbindelser

För föreningens förbindelser svara endast föreningens tillgångar, däri inräknade förfallna men ej inbetalda avgifter och enligt §8 och §9 uttaxerade belopp. Föreningen svarar ej för skador orsakade av avbrott i tillhandahållen tjänst.

§39 Upplösande

För upplösning av föreningen krävs beslut på två på varandra följande möten, med minst en månads mellanrum, varav ett ska vara ordinarie föreningsstämma, med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Vid föreningens upplösande skall föreningens behållna tillgångar fördelas lika mellan föreningens medlemmar i förhållande till inbetalda medlemsinsatser enligt § 8. För beslut om att upplösa förening, likvidation, gäller vad som föreskrivs i 11 kap. i lagen om ekonomiska föreningar.

§40 Stadgetolkning

Uppstår tvekan om tolkningen av dessa stadgar hänskjuts frågan till nästkommande föreningsstämma. I brådskande fall avgörs frågan av styrelsen. Styrelsen har att informera föreningsstämman om vidtagna åtgärder eller beslut.

§41 Skiljeklausul

Talan i tvist mellan medlem och föreningen får inte väckas vid allmän domstol. Sådan tvist skall, utom i fall då annan särskild ordning är föreskriven, avgöras enligt lagen om skiljeförfarande. Skiljeförfarandet skall i första hand vara förenklat och äga rum inom Västra Götalands län.

Följande skall gälla rörande kostnaderna för skiljeförfarandet. Vardera parten svarar för egna kostnader. Kostnaderna för den skiljenämnd om tre (3) ledamöter man utsett inklusive övriga partsgemensamma omkostnader delas lika mellan parterna. Skiljenämnden utser inom sig ordförande och sekreterare.

§42 Lag om ekonomiska föreningar

För frågor som inte regleras i dessa stadgar och beträffande föreningens förhållanden i övrigt gäller vad som föreskrivs i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Dessa stadgar antogs vid Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk förening föreningsstämma Maj 2012.

Stadgarna reviderades i sin helhet vid föreningsstämma 2020-mm-dd.