

Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk förening.

§1 Föreningen namn

Föreningens namn är Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk förening

§ 2 Föreningen säte

Föreningen har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

§ 3 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla medlemmarna och deras fastigheter, anslutningar till rörledningar för vatten och avlopp (anläggningen). Föreningen kan även bedriva annan därmed sammanhängande och förenlig verksamhet. Medlemmarna skall delta i verksamheten genom att nyttja föreningens tjänster. Föreningens verksamhetsområde styrs av geografi och topografi som utgörs av norra Kålland och sydöstra delen av Kållandsö (verksamhetsområde). Föreningen tjänster erbjuds under förutsättning att teknik och ekonomi är tillräckliga samt att myndigheter så godkänner.

§ 4 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande som äger fastighet (arrendatorer skall jämföras med fastighetsägare i dessa stadgar) inom föreningens verksamhetsområde. Medlemskap skall förvärfvas genom skriftlig ansökan till föreningens styrelse på av föreningens tillhanda hållet formulär, styrelsen har att pröva inträde enligt gängse regler samt med hänsyn till övriga medlemmars kapacitet. Medlemskap är personligt med efter inträde kopplat till fastigheten och endast en ägare till fastigheten/er inom föreningens område kan bli medlemmar. När fastigheten byter ägare upphör medlemskapet omedelbart och ny ägare övertar medlemskapet, via ny ansökan. Anmälan om överlåtelsen görs senast sex månader efter förvärvet till föreningens styrelse.

§5 Medlems åliggande

Varje medlem är skyldig att betala de stadgeenliga och av föreningsstämman fastställda insatser och avgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Likaså skall medlem anmäla förändring av verksamheten på fastigheten till styrelsen, och om förändringen medför avsevärd förhöjd momentan förbrukning.

§6 Medlems Insats

Varje medlem skall till föreningen erlagga, den av styrelsen fastställda insatsen som baseras på den totala kostnaden för vatten samt avlopps anläggning enligt §7. Insatsen skall betalas inom 30 dagar, när medlemskap beviljats och i övrigt när och på det sätt styrelsen beslutar. Insatsen återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

§7 Insats belopp

För **vatten** motsvarande ett belopp på 39.500kr per fastighet med indexuppräknning från 2006. Fastigheter med mer än en förbrukande lägenhet betalar dessutom ytterligare 12,5 % av insatsen per lägenhet efter den första. Blir sådan lägenhet efter ändring egen fastighet erlaggs resterande belopp upp till full insats uppräknat med konsumentprisindex.

För **avlopp** motsvarande en insats med lägsta belopp på 62.500kr och högsta belopp på 97.500kr per fastighet med Indexuppräknning från 2012

Passivt medlemskap för avlopp erbjuds för befintliga medlemmar med ett insats belopp på 40.000kr.

Blir sådan fastighet fullvärdig medlem skall resterande belopp erläggas upp till full insats, uppräknat med konsumentprisindex från 2012. Enligt moms lagen utgår ingen moms på insatser

§8 Årsavgift

Medlem skall delta med en på årsmöte fastställd årlig medlemsavgift för täckning av administration och underhåll samt uppbyggnad av investerings fond. Medlemsavgiften till föreningen kan vara 0:- och upp till 500:- per ansluten fastighet.

§9 Samhällets avgifter (Anslutningsavgift)

Samhällets avgifter för anslutning till kommunalt vatten och avlopps nät, debiteras direkt på medlemmen av Lidköpings Kommun, enligt "Taxa för Lidköpings Kommuns allmänna Vatten- och avlopps anläggningar" och för tidpunkten gällande taxa.

§10 Förbrukningsavgift

För begagnande av förenings anläggning är medlem skyldig att erlägga brukningsavgift enligt årsmöte beslutad taxa. Brukningsavgiften skall i första hand bestämmas som avgift per kubikmeter förbrukad vattenmängd, men kan även tas ut som schablonavgift, enligt årsmöte beslutad taxa.

§11 Tillkommande medlemsansökningar

Medlemsinsatsen är alltid lika men för ansökningar efter att projektets har avslutats, utgår en tilläggsavgift på 30.000kr som indexerats samt kostnader för grävning, sprängning och andra omkostnader. Den nye medlemmen bekostar själv allt arbete för ledningsdragning, intrångsersättning samt skördeskador ifrån föreningens huvudledning. Föreningen tillhandahåller ingående material men för max 500m ledning. Han skall också följa styrelsens anvisningar vad gäller anslutningsplats på huvudledning, dimensionering och vad styrelsen i övrigt anvisar. Skulle styrelsen finna att det kan vara till gagn för föreningen med överdimensionering eller annat som fördyrar, erlägger föreningen mellanskillnaden. Föreningen betalar för servisventil och vattenmätare. Ny medlems ledning tillfaller föreningen. Nyttillkomna medlemmar erbjuds endast medlemskap med förutsättning om anslutning till både vatten och avlopp.

§ 12 Extra uttaxering

Skulle för föreningens verksamhet erfordras extra uttaxering, må sådan beslutas av ordinarie årsmöte eller extra föreningsmöte.

§ 13 Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om minst fem och max sju ledamöter, jämte två suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljas på ordinarie årsmöte för en mandattid av två år. År ett väljes två ledamöter och en suppleant på ett år. Årsmötet väljer ordförande för föreningen bland styrelsens ledamöter, medan styrelsen utser sekreterare och kassör inom styrelsen.

§ 14 Styrelseledamot / Suppleant

Styrelseledamot skall vara medlem i föreningen, ställföreträdare för medlem enligt lag eller vara företrädare för juridisk person som är medlem, samt vara myndig.

§ 15 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av den eller dem bland styrelsens ledamöter, som styrelsen utser därtill.

§ 16 Styrelsemöten

Samtliga styrelseledamöter kallas till sammanträde. Skulle ordinarie ledamot anmäla förhinder kallas valfri suppleant. Styrelsen är beslutsför, då mer än halva (51%) styrelsen ledamöter är närvarande och om beslut ense. Ärende må dock inte avgöras, med mindre såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter erhållit tillfälle att delta i ärendets behandling. Vid sammanträde föres protokoll, som justeras av ordföranden och ytterligare minst en annan styrelseledamot. Efter varje styrelsesammanträde lämnas, för kännedom, kopia på sammanträdesprotokollet till ledamöter och/eller suppleanter via vanlig post eller E-mail.

§ 17 Underhåll och reparationer

Alla arbeten å föreningens renvattenanläggning skall utföras av styrelsen eller den som styrelsen utsett därtill. Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av föreningens anläggning handhas på mest ekonomiska sätt. Föreningen svarar ej för skador orsakade av avbrott i vattenleverans.

§ 18 Bokslut

Föreningens räkenskaper avslutas för kalenderår. Bokslut skall vara upprättat senast den första februari påföljande år och vara revisorerna tillhanda minst en månad före ordinarie årsmöte. Revisorerna skall avgiva av dem undertecknad revisionsberättelse, som skall överlämnas till styrelsen minst två veckor före årsmötet.

§ 19 Granskning av räkenskaper

Till att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning skall föreningen å ordinarie årsmöte för tiden intill nästa sådant möte, välja två revisorer jämte en suppleant. Revisor skall vara myndig och här i riket bosatt svenska medborgare.

§ 20 Utträde ur föreningen

Avgång ur föreningen skall ske vid utgången av ett räkenskapsår. Det räkenskapsår som slutar näst efter en månad eller högst sex månader, sedan medlemmen sagt upp sig. Vid utträdet plomberas ledning till medlems fastighet. Av medlemmen inbetalade anläggningsavgifter återbetalas ej. Skulle medlem åter ansöka om och beviljas inträde, eller om fastigheten fått ny ägare som vill återansluta fastigheten till föreningens anläggning, erläggs halv anläggningsavgift uppräknad med konsumentprisindex.

§ 21 Fastighetsägare

Fastighetsägare till fastighet där ledningar dras, och som ej är medlem i föreningen, erhåller inträngsersättning i enlighet med beslut fattat av föreningsstämman. Ersättningen framgår av särskilt avtal med varje fastighetsägare. Medlem är utan särskild ersättning skyldig att, fram till egen servisventil, upplåta mark för anläggande, reparation och förnyelse av föreningens ledningar. För ledning på fastigheten efter egen servisventil utgår inträngsersättning i enlighet med icke medlem. Vid eventuell skada på markanläggning och växande gröda skall skälig ersättning utgå. Alla arbeten skall ske i samråd med markägaren.

§ 22 Utrustning

Ledning dras till tomtgräns på grundfastighet. Servisventil, som satts vid tomtgräns och vattenmätare, ägs av föreningen. Brukande av vattenmätare vid fastighet, ingår i anläggningsavgiften. Placering av vattenmätare skall ske i samråd med föreningen.

Föreningen avlämnar ansluten avloppsbrunn på lämplig plats på fastigheten som är färdig att ansluta till fastigheten.

Medlem ansvar för att inga stopp uppstår i sin pumpstation och om så sker åtgärdar problemet på egen bekostnad. Dessutom på egen bekostnad svara för inkoppling i sin fastighet samt ansvara för utrustning som monterats på föreningens bekostnad.

§ 23 Kontroll

Medlem får ej förvägra föreningens styrelse, eller av denna utsedd kontrollant, rätt till inspektion av till anläggningen anslutna ledningar, installationer m.m.

§ 24 Försumlighet

Medlem är skyldig att underkasta sig bestämmelserna i de reglementen som kan bli fastställda för föreningens anläggning. Medlem, som beträffande sina skyldigheter mot föreningen uppenbarligen tredskas, ej uppfyller sina ekonomiska åtaganden eller visar sig försumlig vid företagets genomförande, äger ej rätt att ansluta sina ledningar till föreningens anläggning. Först sedan den försumlige fullgjort sina skyldigheter i enlighet med dessa stadgar tillåts inkoppling. Ärende av ifrågavarande slag avgörs av ordinarie årsmöte eller extra föreningsmöte.

§ 25 Vidareleverans

Medlem äger ej rätt att, utan styrelsens medgivande, vidareleverera eller försälja av föreningen levererat vatten. Ej heller att till någon del koppla samman annan vattenkälla med föreningens ledningar.

§ 26 Uteslutande

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa stadgar kan uteslutas ur föreningen, varvid vattenledningen till den uteslutna medlemmens fastighet plomberas. Uteslutning beslutas av ordinarie årsmöte eller extra föreningsmöte. Av medlemmen inbetalade anläggningsavgifter återbetalas ej. För återanslutning av utesluten fastighet till föreningens anläggning gäller det som stadgats i § 19 gällande medlem som sökt utträde ur föreningen.

§ 27 Föreningens förbindelser

För föreningens förbindelser svara endast föreningens tillgångar, däri inräknade förfallna men ej inbetalda avgifter och enligt §7 och §8 uttaxerade belopp.

§ 28 Föreningens vinst

Under räkenskapsåret uppkommen vinst må efter tackning av från tidigare år balanserad förlust, efter ordinarie årsmötes beslut, fonderas eller gottskrivas medlemmarna fördelas lika mellan föreningens medlemmar i förhållande till inbetalda medlemsinsatser enligt § 7..

§ 29 Extra föreningsmöte

Extra föreningsmöte hålles när styrelsen finner påkallat eller när minst en revisor eller minst 1/10 av föreningens medlemmar för uppgivet ändamål skriftligen anhåller om det hos styrelsen.

§ 30 Ordinarie årsmöte

Medlems rätt att deltaga i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas å ordinarie årsmöte eller extra föreningsmöte. Alla årsmöten hålls inom verksamhetsområdet på tid som bestäms av styrelsen. Kallelse till föreningsmöte skall ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma. I kallelsen angivs de ärenden som skall förekomma på årsmötet. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker till samtliga medlemmar genom brev med post eller via E-mail och genom annons i Nya Lidköpings Tidningen.

§ 31 Stadgeändring

För ändring av föreningens stadgar krävs likalydande beslut vid två på varandra följande föreningsmöten.

§ 32 Ordförande och rösträtt

Vid årsmöte väljs ordförande för tillfället. Vid årsmöte äger var medlem en röst. Denna kan endast användas vid beslut som avser eget medlemskap.

§ 33 Valberedning

Föreningens årsmöte skall förberedas av en valberedning om tre personer. Valberedningen utses på ordinarie årsmöte med en mandattid på tre år. År ett väljs en ledamot på ett år, en ledamot på två år och en tredje på tre år. Bland valberedningens ledamöter skall årsmötet utse en för valberedningen sammankallande. Valberedningen skall vid ordinarie årsmöte komma med förslag till de personval som enligt stadgarna skall förekomma. Dessutom skall valberedningen vid årsmötet komma med förslag på ersättnings storlek till styrelse och revisorer.

§ 34 Kallelse årsmöte

Ärligen före mars månads utgång hålles ordinarie årsmöte. Vid detta möte skall förekomma:

- Val av ordförande att leda förhandlingarna
- Val av sekreterare för mötet
- Val av två justeringsmän att justera protokollet.
- Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning
- Fastställande av röstlängd.
- Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna verksamhetsåret.
- Revisorernas berättelse.
- Fråga om fastställande av balansräkning.
- Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
- Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
- Fastställande av medlemsavgift.
- Fastställande av vattentaxa.
- Fastställande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna.
- Val av nya styrelseledamöter, som på grund av utgången mandattid skall omväljas. Mandattid 2 år.
- Val av suppleant. Mandattid 2 år.
- Val av ordförande bland styrelsens ledamöter.
- Val av två revisorer, jämte en suppleant.
- Val av ledamot till valberedningen.
- Ärenden som av styrelsen eller ledamot hänskjutits till årsmötet. Ärenden från medlemmar skall skriftligen vara styrelsen tillhanda senast en vecka efter det att årsmötet utlysts.
- Övriga ärenden.

§ 35 Upplösande

Vid föreningens upplösande skall föreningens behållna tillgångar fördelas lika mellan föreningens medlemmar i förhållande till inbetalda medlemsinsatser enligt § 7.

§ 36 Lag om intresseföreningar

I övrigt gäller vad som stadgas i lag om intresseföreningar.

Dessa stadgar antogs vid Ullersund- / Öboängens Vattenförenings extra föreningsmöte i Tolsjö bygdegård 20/5 2012 i samband med namnändring till Kållands Vatten & Avlopp Ekonomisk förening.